



## 目次

最近の新規オープン店舗…………… 1  
 最新店舗数…………… 1  
 このサービスのココがすごい！  
 第2回 環境配慮・省エネルギー  
 エネルギー再利用の「エコランドリー」…………… 2  
 社員紹介 第1回 山田 勉…………… 2

この人気店舗に聞いてみた  
 第1回 マンマチャオ一色店・新橋店・南十九条店・須走店…………… 3  
 “賢い主婦は知っている” コインランドリーの有効活用方法  
 第2回 ライフスタイルにコインランドリーを組み込もう…………… 4  
 2012年2月度の説明会…………… 4  
 本部からのお知らせ…………… 4

## コインランドリー “キレイ・安心” 宣言

従来のコインランドリー店のイメージは、「お店が暗い」「洗濯機が不衛生」「独身男性ばかりが使っている」「(女性が一人で行くのは)危険」など決して良いものではありませんでした。

私たち「mammaciao (マンマチャオ)」「eco-laundry (エコランドリー)」グループは、「明るい店内」「毎日清掃で清潔」「監視カメラとコールセンターで安全・安心実現」「主婦に人気」のコインランドリー運営をモットーにお客様の満足を求めて日夜努力しています。

私たちは、今ここに「コインランドリー “キレイ・安心” 宣言」をします！

## 最近の新規オープン店舗



オープン日：11月17日  
 店舗名：マンマチャオ  
 沼田鍛冶店  
 住所：群馬県沼田市  
 鍛冶町966



オープン日：11月8日  
 店舗名：マンマチャオ  
 神大寺店  
 住所：神奈川県横浜市  
 神奈川区神大寺  
 2-37-25



オープン日：12月2日  
 店舗名：マンマチャオ  
 若狭町店  
 住所：福井県三方上中郡  
 若狭町中央13

## 最新店舗数

区分	eco-laundry & mammaciao	mammaciao	その他	総店舗数
直営	5	0	0	5
FC	38	39	40	117
合計	43	39	40	122

## 環境配慮・省エネルギー・エネルギー再利用の「エコランドリー」

第2回は、「eco-laundry（エコランドリー）」を取り上げる。エムアイエスは、2010年2月に環境配慮、省エネルギーやエネルギー再利用を組み込んだエコランドリーシステムを採用した。

現在、全国で43店舗が導入。東日本大震災以降の、環境に対する消費者意識の変化をうけ、既存加盟事業者、新規加盟事業者の両方で「エコランドリー」の採用が急増することが予想される。

### 【持続可能な社会の実現に寄与するコインランドリーとは】

私たち日本人は、科学技術の発達と産業社会の進展により便利で快適な生活を享受できるようになった反面、大気汚染・土壌汚染・水質汚濁・資源枯渇等をはじめとする環境破壊が深刻化するなど憂慮すべき事態に直面している。かかる事実、未来世代に暗い影を落としながら、私たちの環境に対する意識やライフスタイルの変化を迫っている。

昨年の東日本大震災や原子力発電事故を機に、この変化のスピードがさらに速まった感がある。

生活者は、あらゆる消費行動等において、持続可能な社会の実現を、つまり環境保全や資源の有効活用（省エネルギー）、エネルギーの再利用などを意識せざるを得なくなっている。

エムアイエスは、このような環境や意識の変化をとらえ、コインランドリー業界では稀有な取り組みとして、2010年2月に環境配慮、省エネルギーやエネルギー再利用を組み込んだエコランドリーシステムを採用した。

エコランドリーシステムの特徴を具体的に説明しよう。

### 【天然由来の洗剤と仕上剤】

まず、毎回の洗濯に欠かせない洗剤と仕上剤は、環境負荷の小さい、天然由来の素材を使用。

洗剤は、パームヤシの種子ココナッツからつくった。油污れに強いオレンジオイルを配合。蛍光剤を使っていないからアトピー等で肌の敏感な利用者でも安心して使える。

仕上剤は、かんきつ類のクエン酸からつくった。クエン酸の抗菌作用により、ドラムの中も衣類も清潔さを保持できる。トレハロース配合だから保湿効果もある。

洗剤・仕上剤ともに自然素材だから、少量でも十分な洗浄効

果を発揮。ゆえに使用量も50%軽減できる。洗剤がアルカリ性、仕上剤が酸性なので脱水完了時に中和される。

さらに、少々驚かれる特徴として、この洗剤は泡が出ない。泡立ちは洗浄機能にはまったく不必要なので、泡が出なくても問題はない。だから、泡立ちを強くするための発泡剤や、すすぎ時に泡切れを良くする消泡剤は含まれていない。合成剤が含まれていないので排水により河川を汚染させる心配もない。

### 【節水・節電、エネルギー再利用】

一般的には、すすぎ回数は3回。

mammaciaoでは、エコランドリーシステムを採用する前からすすぎ2回を実現していたので、一般的な他社のコインランドリーより既に節水していた。エコランドリーシステムにより、すすぎ回数を1回にすることで他社製品と比較して33%の節水を実現したことになる。

さらに、洗濯機の1回あたりの稼働時間を劇的に短縮した。

他社大手コインランドリーチェーンと比較してみよう。

他社は、「予洗 → 本洗 →すすぎ① →すすぎ② →すすぎ③ → 脱水」と流れ、約40分かかる。一方、エコランドリーシステムは、「本洗 →すすぎ → 脱水」とプロセスを短縮することにより19分ですべてが完了する。

稼働時間が短縮されるので、当然電力使用量が低減される。また、乾燥機の廃熱をドラム内に戻し、エネルギーを再利用することでガスの消費量とCO2発生量を低減することに成功した。

生活者の意識やライフスタイルの変化に対応し、今年は「エコランドリー元年」と位置付け、現在43店舗のエコランドリーを70店舗まで増やしたい。

## 第1回 社員紹介 シニアプランナー 山田 勉

### ■今までの経歴は？

大垣工業高校を卒業後、1985年にドラフト5位でプロ野球のヤクルトスワローズに入団した。8年目頃からリリーフ投手として1軍で活躍した。1993年9月10日、広島東洋カープ戦に先発し1試合16奪三振の記録を残した（セ・リーグタイ記録）。ヤクルトに12年在籍後、広島東洋カープ、（当時の）福岡ダイエーホークス（現・福岡ソフトバンクホークス）と続き、2000年に現役引退した。

引退後、米国カリフォルニアにゴルフ留学。1年半レッスンを受け、帰国後にゴルフのレッスン活動を始めた。2005年、「第7回ドラコン日本選手権」優勝、ラスベガスで行われたドラコン世界大会に日本代表として出場もした。

現在も休日等を利用し、横浜市鴨居のゴルフのレッスンスタジオでインストラクターを務めている。

### ■入社したきっかけ、動機は？

ゴルフのレッスン活動をしながらか、昨年の震災後、5月くらいから別の仕事をしたいと思うことが多くなっていた。高校卒業後にプロ野球選手になったこともあり、一度もサラリーマン、ビジネスパーソンとして働いた経験がなかったので、挑戦したいという気持ちが強くなり、そのことを知人に話したところ、エムアイエスの三原社長を紹介され、昨

年12月1日から勤務することになった。

### ■現在の仕事内容は？

企画部に所属し、コインランドリー事業を希望する人たちに事業について説明したり開業を支援したりする。初めての経験ばかりで不慣れなことも多く、歯がゆさを感じることもある。早く一人前になりたい。今は、切磋琢磨の真最中だ。

### ■これからの抱負は？

自分自身が担当した方からのFC（フランチャイズチェーン）加盟成立を目指している。何といたって、まず1店舗開設させたい。

これから新しく事業を始めようと考えている方には、当社のFC加盟によるコインランドリー事業参入をお勧めしたい。パルナな商売ではなく、堅実かつ確実な売上を獲得できる商売だからだ。



●プロフィール  
・生年月日：1968年2月生まれ  
・趣味：ゴルフ  
・経歴：2011年12月入社。身長188cmの元プロ野球選手。1985年ドラフト5位でヤクルトスワローズに入団。1試合16奪三振の記録を残した（セ・リーグタイ記録）

## この人気店舗に聞いてみた

# 第1回 マンマチャオ一色店・新橋店・南十九条店・須走店

当コーナー（隔月掲載予定）では、コインランドリー事業に新規参入するなどして、好調な業績を上げている「人気店舗」のオーナーを毎回取材し、事業参入の経緯や日頃の営みで心がけていることなどを語ってもらう。

第1回は、静岡を中心に全国で4店舗展開する株式会社フィットコーポレーションの勝俣昌典取締役にご登場いただく。

店舗名	オープン日	住所
マンマチャオ一色店	2010年3月31日	静岡県駿東郡小山町一色 218-2
マンマチャオ新橋店	2010年6月11日	静岡県御殿場市新橋 1015-1
マンマチャオ南十九条店	2010年6月4日	北海道札幌市中央区南十九条西 11
マンマチャオ須走店	2010年8月20日	静岡県駿東郡小山町須走 16-27



株式会社フィットコーポレーション 取締役 勝俣 昌典

### ■事業参入に至った経緯や背景は？

当社（前身の巽工業株式会社）の創業は昭和38年（1963年）、当時は椅子の回転軸やタイムカードのケース、ドラム缶の蓋等を製造していたが、現在は大手企業の下請けとしてスーパー等で販売している日用品等の製造を主に手がけている。いわゆる台所商品で、料理を取めるアルミ製や紙製の容器、羊羹の容器などだ。2010年11月からは環境事業部を立ち上げ、大手メーカーの太陽光パネルのシートを製造している。

コインランドリー事業に参入した理由は、商売の原点である“現金商売”を手がけたいと強く思ったからだ。

当社は約4年前の2008年4月1日にグループ3社が合併し現在に至る。合併後まもなくしてリーマンショック、これに連鎖して当社の取引先の大手外資化学メーカーが日本撤退。私がこの事業の責任者だった。この強烈な体験があって、“原点に返ろう！”と誓った矢先に三原社長に出会った。

三原社長の人柄に触れ、なおかつ“現金商売”だったから迷うことなく、不安なく即座に加盟を決めた。

### ■現在の規模に至るまでの取り組みは？

2010年3月31日に1号店「マンマチャオ一色店」を静岡県駿東郡にオープン。その後、同年6月に同県御殿場市に「マンマチャオ新橋店」、8月に駿東郡に「マンマチャオ須走店」を出店。同年6月には北海道札幌市に「マンマチャオ南十九条店」を開業、わずか半年余りで一気に4店舗を展開した。

今はおかげさまで本業が忙しいので出店はしていないが、落ち着いたら取り組んでいきたいと思っている。

### ■日頃、事業を営む上で心がけていることは？

コインランドリー事業を営む上で心がけていることは、何と云っても衛生面、「清潔さ」だ。自治体から紹介されたシルバー人材を雇用し、毎日掃除をしている。集金業務は社員が担当している。

私が思うに、コインランドリーは、ほっと一息をつける憩いの場という側面もある。だからお客様にくつろいでもらえるように、設置自販機の飲料の値段はすべて100円にしている。

三つ目として、われわれはエムアイエスのFCとして米国製のコインランドリーを設置しているのだから、円高の恩恵をお客様に還元したいと考えて、通常他社料金より洗濯・乾燥ともに2割安く設定している。

### ■FC（フランチャイズチェーン）加盟店（加盟希望・検討含む）へのアドバイス

何よりも意識すべきことは立地だろう。地域の特性をよく知り、地域に密着できるか、寄り添えるかが事業の成否を分けるだろう。

当社の御殿場の「新橋店」は大型スーパーの隣接地に出店した。また、この地域は自衛隊の駐屯地が多い。その中でも「須走店」のある地域は自衛隊の官舎があり、多くの自衛隊員の生活の拠点となっている。もちろん官舎にもコインランドリーは設置されているのだが利用人数の割に設置台数が不足していることを知り、出店を決めた。しかも「須走店」はコンビニの真向かいにある。

地域密着、立地を読んで出店することをお勧めしたい。



マンマチャオ一色店



マンマチャオ新橋店



マンマチャオ南十九条店



マンマチャオ須走店

# “賢い主婦は知っている” コインランドリーの有効活用方法

## 第2回 ライフスタイルにコインランドリーを組み込もう

### ■多忙を極める主婦の一日

最近女性の社会進出は当たり前になってきました。仕事をしながら家事もする兼業主婦の人数の割合が、家事だけをする専業主婦の割合を超えてからもう10年以上になります。

さて、主婦の仕事は食事、掃除、洗濯がメインです。専業主婦でもこの家事をこなすのは容易ではありません。時間の制約が厳しい兼業主婦は、これに輪をかけた負担を強いられます。

家事の中で、食事はスーパーのお惣菜コーナーでの買い物や外食で代替できます。掃除は回数を減らすか、時間をコントロールすることで調整できます。

ところが洗濯はそうはいきません。なぜなら、洗濯の回数を減らせば、洗濯物の量は雪だるま式に増えてしまい、一回では到底洗濯できません。お子様のいる家庭ではなおのこと。とてつもない量の洗濯物の山があつという間にできますよね。

では、時間をコントロールできるでしょうか。時間をずらせば、太陽が照っていないので洗濯はできるものの、仕事が終わった夜などでは乾かすことができません。



### ■大型コインランドリーを使うと、5日分の洗濯がわずか19分

そこで、大型コインランドリーの出番です。

大型コインランドリー「mammaciao」に設置されている洗濯機の容量は、27kgです。一部の店舗では36kgタイプも設置されています。家庭の1日の洗濯物の量は約5kg。27kg洗濯機を使えば、5日分は1回で洗濯・脱水までできます。エコランドリーの店舗では、時間はわずか19分。

家庭用の洗濯機は、大体1日分の5～6kgタイプの機器が大半です。5日も溜めると4～5回も洗濯機を回さなければなりません。しかも家庭用の洗濯機は洗濯から脱水まで40分～45分、洗濯物の出し入れまでいれると50分はかかります。とすると5日も溜めると脱水までに4～5時間かかる計算です。

さあ、洗濯が終わって二階のベランダまで果たして何往復するのか？ 果たしてこの大量の洗濯物はベランダに全て干しきれぬでしょうか？ もし干せたととしても、どれだけ長い時間、上を向いて洗濯ば

さみと格闘しなければならないのでしょうか？

### ■大型ガス乾燥機を使って、ふわふわ仕上がり！

大型コインランドリー「mammaciao」の大型ガス乾燥機の容量は25kgです。一部店舗では洗濯機同様36kgタイプが設置されています。ガス乾燥機は、高熱と大風量により30分で乾かすことが可能です。

しかも仕上がりは天日干しした場合よりもふっくら、ふわふわに仕上がります。

なぜ、ふわふわに仕上がるのか。

その理由は洗濯物の還元効果です。乾燥機のドラムの上から下に洗濯物を落とすことにより生み出される効果です。特にタオルなどはループになっているタオル地が天日干しだと真横になっていますが、ガス乾燥機にかけると見事に真上に立っています。

### ■賢い主婦のライフスタイル！？

共働き夫婦などのコインランドリー愛用家は、土日にまとめてコインランドリーで洗濯すると割り切り、洗濯物は一週間溜め込みます。

なぜなら、兼業主婦は、平日は9時から5時まで東京でフルタイム出勤。残業はないもののスーパーに寄って夕飯の材料を買って家に帰ると6時半。さあ、お腹をすかした子供たちの夕飯の支度におおわらわ。

子供たちが食べ終わると旦那様が帰宅。その間、子供たちをお風呂に入れ、宿題のチェックをして、寝かしつけると夜の9時。さすがにこの時間に洗濯はできません。

そこで、賢い愛用家たちは週末になると、大きな袋に一週間分の洗濯物を詰めて、旦那様にサンタクロースのように袋を担いでもらい、子供たちを連れてコインランドリーに行ってもらいます。その間、誰もいない家でゆっくりと家中の掃除ができるのです。

こんなライフスタイル。結構あるみたいですよ。

そうは言っても、どうしても毎日家で洗濯したい、という方もいますよね。そんな方は夜だろうと家で洗濯機を回し脱水まで終え、少々重い水を含んだ洗濯物をもってコインランドリーにお越しください。

大型ガス乾燥機で、ふかふか、ふわふわに仕上がるまでわずか30分。その間に読書したり、iPhoneでメールや音楽を楽しんだりしてください。

淑女の皆さん、ライフスタイルがスマートになると思いませんか？

## 2月 度の説明会

2012年1月度の説明会	開催日	時間	会場	住所
eco-laundry、マンマチャオ個別相談会 in 東京	2012年2月10日(金)	13:00～14:30	東京オフィス ストーク新宿1F	東京都新宿区西新宿6-12-7 ストーク新宿1F
eco-laundry、マンマチャオ個別相談会 in 東京	2012年2月17日(金)	13:00～14:30	東京オフィス ストーク新宿1F	東京都新宿区西新宿6-12-7 ストーク新宿1F
eco-laundry、マンマチャオ事業説明会 in 大阪	2012年2月22日(水)	15:00～17:00 (14:45開場)	TKP大阪梅田 ビジネスセンター10階 ミーティングルーム10C	大阪府大阪市福島区福島5-4-21 TKPゲートタワービル10階
eco-laundry、マンマチャオ事業説明会 in 東京	2012年2月23日(木)	15:00～17:00 (14:45開場)	東京オフィス ストーク新宿1F	東京都新宿区西新宿6-12-7 ストーク新宿1F
eco-laundry、マンマチャオ個別相談会 in 東京	2012年2月24日(金)	13:00～14:30	東京オフィス ストーク新宿1F	東京都新宿区西新宿6-12-7 ストーク新宿1F

## 本部からのお知らせ

### ●「mammaciao」紹介キャンペーンをスタート！

「mammaciao」の outlet に興味のある法人、個人をご紹介ください。ご紹介いただいた方が「mammaciao」を出店した場合、ご紹介手数料として50万円(税別)を差し上げます。※条件等詳細については、当社開発課までお問い合わせください。

### ●コインランドリー店舗買取を強化中！

理由はともあれ、コインランドリーの経営をやむなく中断したいと思っている方。機器の買取や店舗をそのまま受け継ぐなど何かしらのソリューション(解決策)を提供します。是非、お気軽に当社サポート課までお問い合わせください。

株式会社エムアイエス

本社 ● 横浜市都筑区北山田 2-5-7 TEL: 045-590-5523  
東京オフィス ● 東京都新宿区西新宿 6-12-7 ストーク新宿 1F